

**Standard wykończenia dla inwestycji
Pruszków ul. Ignacego Daszyńskiego 21**

POMIESZCZENIE	ELEMENT	OPIS
KONSTRUKCJA	Konstrukcja	konstrukcja tradycyjna w technologii żelbetowo-murowanej, w układzie płytowo słupowym
	Fundamenty	Posadowienie bezpośrednie obiektu na ławach, stopach fundamentowych .
	Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne - murowane z bloczków Silka gr. 18cm, izolacją termiczną wełną mineralną (lub równoważna).
		Ściana attykowa - żelbetowa z izolacją termiczną i hydroizolacją
Elewacja - mineralne płytki elewacyjne ELASTOLITH (lub równoważna) i tynk cienkowarstwowy		
hol, pokoje, sypialnie, garderoby, kuchnie, itp.	Ściany wewnętrzne	Ściany działowe i obudowy pionów - murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka, tynk gipsowy lub cementowy zatarty na gładko.
		Ściany międzylokalowe - gr. 18 cm
		Ściany działowe - gr. 12 cm
	Stropy między kondygnacjami	Żelbetowe monolityczne, szlichta cementowa zbrojona na warstwie izolacji akustycznej
	Drzwi wejściowe do mieszkań	Drzwi pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe klasy RC3 lub wyższej z zamkiem wielopunktowym atestowanym oraz wizjerem. Szer. "90"
	Drzwi wewnętrzne	Brak
	okna i drzwi balkonowe	Okna i drzwi balkonowe PCV, rozwieralno-uchylne lub stałe. Szklenie zespolone, dwuszybowe, szkło bezbarwne, w części nawiewniki w górnej części okna, okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
	Parapety wewnątrz	Brak
	Parapety zewnątrz	Z blachy powlekanej
	Wykończenie podłóg	Szlichta cementowa zbrojona na warstwie izolacji akustycznej.
Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy	
Łazienki / WC	Wykończenie ścian	Ściany i obudowy pionów - murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka, gr. 12cm, tynk gipsowy na ostro.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy
	Wykończenie podłóg	Szlichta cementowa zbrojona na warstwie izolacji akustycznej.
HOLE WEJŚCIOWE I KLATKI SCHODOWE		
Hol wejściowy	Drzwi wejściowe do budynku	Aluminiowe z przeszkleniem, projektowane indywidualnie. Drzwi do przedsionka z elektrorygłem, otwierane wideofonem lub kluczem elektronicznym.
	Posadzki	Posadzki wg projektu wnętrz.
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy malowany dwukrotnie farbą akrylową, w kolorze wg projektu wnętrz.
	Wykończenie sufitów	W części pomieszczenia - sufit podwieszany systemowy mocowany do stelaża, z oświetleniem wg projektu wnętrz
	Pozostałe elementy	Pozostałe elementy wykończenia wg projektu wnętrz.
Dźwig		Dźwig osobowy.
Kl. Schodowe	Wykończenie podłóg - posadzki	Biegi i podesty monolityczne żelbetowe. Posadzki i okładzina schodów - wg projektu wnętrz.
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy malowany dwukrotnie farbą akrylową, w kolorze wg projektu wnętrz.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy malowany dwukrotnie farbą akrylową, w kolorze wg projektu wnętrz. W przypadku instalacji przechodzących pod sufitem - sufit podwieszony systemowy.
	Balustrady	Pochwyty - stal nierdzewna lub malowana proszkowo.
	Elementy dodatkowe	Oznaczenia lokali i klatek schodowych.
GARAŻE I INNE POMIESZCZENIA		
	Drzwi na kl. Schodową	Drzwi stalowe malowane proszkowo.

Garaże	Wrota garażowe	Wrota segmentowe malowane proszkowo, otwarcie wrót elektryczne, sterowanie pilotami.
	Posadzki	Garaż - posadzka wg projektu wnętrz. Pomieszczenia techniczne - gres wg projektu wnętrz.
	Wykończenie ścian	Ściany przedsionków windowych malowane. Pozostałe ściany bez tynków i malowań.
	Platformy parkingowe	Platformy parkingowe.
	Nazwy/ oznakowanie miejsc parkingowych	Oznakowanie miejsc parkingowych, numeracja miejsc, organizacja ruchu - malowane na posadzce i ścianach garażu. Tabliczki drzwiowe z oznaczeniami funkcji pomieszczeń (pomieszczenia techniczne, gospodarcze i pomocnicze).
OTOCZENIE - ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Dojazdy	Dojazdy/ pochylnie	Nawierzchnia z kostki betonowej.
Chodniki	Chodniki	Nawierzchnia z kostki betonowej - kolor i wzór wg projektu.
	Opaska wokół budynku	Opaska wokół budynku ze żwiru płukanego.
Zieleń	Zieleń	Trawa z siewu, zieleń ekstensywna.
Oświetlenie	Oświetlenie	Oprawy rozmieszczone wg projektu.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA		
Instalacja elektryczna	System fotowoltaiczny	System fotowoltaiczny-licznik administracyjny, w celu obniżenia kosztów eksploatacji.
	Tablice mieszkaniowe (elektryczne techniczne).	
	Punkty oświetleniowe	
	Gniazda elektryczne	
Instalacja teletechniczna	Instalacja telefoniczna / internetowa	
	Instalacja video-domofonowa	
	Monitoring z możliwością podglądu części wspólnych.	
	Gniazda RTV z anteny zbiorczej + podwójne gniazdo 230V.	
INSTALACJE SANITARNE		
Instalacja C.O.	Grzejniki	Wszystkie lokale są wyposażone w grzejniki CO umieszczone na ścianach zewnętrznych, grzejniki w łazienkach zlokalizowane w miejscach określonych w projekcie.
	Przewody w lokalach	
	Liczniki ciepła	Zlokalizowane na zewnątrz lokali, indywidualnie dla każdego lokalu.
	Węzeł cieplny	kołownia opalana gazem - zlokalizowana w przestrzeni technicznej na ostatniej kondygnacji.
Instalacja c.w. i z.w.	Przewody w garażu	Instalacja c.w. i z.w. - prowadzona natynkowo.
	Przewody w lokalach	Instalacja c.w. i z.w. - prowadzona natynkowo. Do wszystkich lokali woda doprowadzana jest z sieci miejskiej. Liczniki zużycia c.w. i z.w. indywidualnie, na zewnątrz lokali.
Instalacja kanalizacji	instalacja	Odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej. Rozprowadzenie instalacji kanalizacji zakończone na pionach.
	przybory sanitarne	Montaż w zakresie lokatorów.
Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna	wentylacja w garażu	Mechaniczna, bytowa, sterowana czujnikiem stężenia CO
	Wentylacja pomieszczeń mieszkalnych (kuchnia, łazienka, WC)	Wentylacja grawitacyjna i grawitacyjna wspomagana. Napływ powietrza do lokali poprzez nawiewniki okienne i uchylanie okien. Dodatkowo w kuchni podejście do przyłączenia okapu kuchennego.